



## DUSSMANN PLANEGG

### Rohbau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Tiefgarage und zwei Gewerbeeinheiten in Planegg bei München

Die Dussmann Projekt 3 GmbH & Co. KG betraute die Firma Krämmel mit der Erstellung der Rohbauarbeiten eines Mehrfamilienwohnhauses mit Gewerbeeinheiten in Planegg bei München.

Die zum Rohbaubeginn übergebene Baugrube umfasste neben einem Spundwandverbau drei Unterfangungen der anliegenden Gebäude sowie eine Unterfangung innerhalb des Baufeldes, um die Arbeiten des Doppelparkers beginnen zu können. Die Erstellung des Untergeschosses stellte alle Beteiligten vor große Herausforderungen, da die kaum vorhandenen Lagerflächen durch den parallel laufenden Feinaushub des Erdbauers sowie der unterschiedlichsten Gründungsniveaus tagtäglich neu gefunden werden mussten.

Der nachfolgende Geschosswohnungsbau erfolgte hauptsächlich in Mauerwerksbauweise sowie vereinzelt Stahlbetonwänden der Wohnungsunterteilungen. Neben einer Vielzahl unterschiedlichster Voll- und Halbfertigteilplanungen lag das Hauptaugenmerk auf der Erstellung des Ort beton-Satteldaches mit 45 Grad Neigung. Die technische Planung sowie die terminliche Abwicklung hierfür wurden zu über 80 Prozent hausintern erarbeitet. Innerhalb von rund 9 Monaten Bauzeit konnten die Arbeiten im Juli 2017 abgeschlossen werden.

Für das entgegengebrachte Vertrauen seitens des Bauherrn sowie die gute Zusammenarbeit der Planungsbeteiligten möchte ich mich an dieser Stelle bedanken. Mein besonderer Dank gilt unserem Polier, Herrn Sperschneider, der maßgeblich zu einem weitestgehend reibungslosen Bauablauf beigetragen hat.

– MAXIMILIAN EBERT –



#### MEHRFAMILIENHAUS

Projektart: Rohbau  
Bauzeit: November 2016 - Juli 2017

#### BAUWEISE:

Stahlbeton KG (WU) und Filigrandecken, Wände aus Mauerwerk

#### UMFANG:

Mehrfamilienwohnhaus mit 8 Wohn- und 2 Gewerbeeinheiten sowie 17 Tiefgaragenstellplätzen  
Umbauter Raum: 5.970 m<sup>3</sup>

#### BAUHERR:

Dussmann Projekt 3 GmbH & Co. KG

#### STANDORT:

Bahnhofstraße, Planegg